

АКТ
мониторинга технического обслуживания АПС № 2209 / 1573 /БУО-ПБ

Наименование организации: ГБОУ Гимназия №1573

Адрес объекта: ул. Псковская, д. 17

Представитель Дирекции: главный специалист Брагина Н.П., тел. 8-916-275-61-65

Представитель ОО: завхоз Лысько Е.В., тел. 8-915-128-00-27

Представитель департамента по делам ГОЧС и ПБ г. Москвы: ведущий инженер Добрынин В.А., 8-905-796-26-95

Представитель сервисного центра: Михалюк А.П., тел. 8-965-147-01-90

№ п/п	Проверяемые вопросы	Показатели
1	Общие вопросы	
1.1	Наличие приказа о назначении ответственных за пожарную безопасность, п.4 ППР	есть
1.2	Наличие приказа об организации противопожарного режима, п.1 ППР	нет
1.3	Наличие на объекте Инструкции о мерах пожарной безопасности, п.2, п.460-462 ППР	есть
1.4	Проведение тренировок по эвакуации людей при пожаре не реже 1 раза в полугодие, п.12 ППР	есть
1.5	Обучение работников организации пожарно-техническому минимуму, проведение противопожарных инструктажей, приказ МЧС № 645-2007	есть
2	Состояние систем АППЗ	
2.1	Наличие исполнительной документации	
2.2	АПС « адресная Юнитроник-496 тип)» в исправном состоянии	есть
2.3	СОУЭ « Рохстон» (тип)» в исправном состоянии, тип соответствует требованиям к объекту защиты	да
2.4	РСПИ в исправном состоянии, акт подключения оборудования к ЦУКС есть	есть
2.5	Отсутствуют нарушения, способствующие ложным срабатываниям АПС:	
	- исправность датчиков, шлейфов, приемно-контрольных пожарных приборов, ББП	да
	- износ датчиков, кабельной сети. приемно-контрольных пожарных приборов, ББП	да
	- нарушение правил монтажа датчиков	да
	- нарушение правил монтажа кабельной сети АПС	да
	- неравномерное распределение нагрузки на шлейфы	нет
3	Договоры на техническое обслуживание систем АППЗ	
3.1	АПС, СОУЭ: № 16УЗ/1573-0173200001416001973 от 01.03.2017г. срок действия с 01.03.2017г. по 31.10. 2017г.	есть
3.2	Исполнитель ООО «Арсенал-ТСБ»	
3.3	РСПИ: срок действия с по: тот же, что и на АПС	
3.4	Исполнитель: тот же	
4	Организация технического обслуживания систем АППЗ	
4.1	Предоставление уникального электронного рабочего кабинета: - получение и обмен информацией о противопожарном состоянии объекта в реальном времени с фиксированием даты, времени и архивированием данных; - получение данных о количестве ложных срабатываний систем противопожарных защиты; - проведение статистической и аналитической работы различного уровня на основании архивных данных; - создание электронного журнала контроля выполнения работ по техническому обслуживанию; - согласование плана выхода подрядных организаций на объекты для регламентного обслуживания установок пожарной автоматики с автоматическим уведомлением дежурно-диспетчерской службы пожарной охраны и единого центра технического мониторинга о проведении регламентных работ; - осуществление вызова на аварийные работы с фиксированием даты, времени вызова, времени; - проведение объективного контроля по техническому состоянию установок пожарной автоматики объекта и качеством предоставляемых услуг подрядными организациями.	нет
4.2	Техническое задание к договору на ТО разработано с учетом положений Единых требований к организациям, осуществляющим техническое обслуживание систем противопожарной защиты на	да

	объектах социальной сферы города Москвы	
4.3	Наличие у Исполнителя договора на технический мониторинг РСЦИ «Стрелец-Мониторинг» с официальным сервисным центром по г. Москве	нет
4.4	Наличие составленного перед началом работ по договору акта о техническом состоянии противопожарных систем объекта, с указанием количества и работоспособности установленного оборудования	есть
4.5	Наличие и соблюдение согласованного и утвержденного годового план-графика технического обслуживания систем АППЗ	да
4.6	Наличие и ведение журналов учета проведения ТО на каждую систему АППЗ на каждом объекте, с внесенными сведениями об обслуживаемом оборудовании и представителях Исполнителя с отметками Исполнителя о всех проведенных работах и Заказчика, подтверждающих их выполнение	да
4.7	Наличие писем образовательной организации в ЦУКС о проведении ТО АППЗ	да
4.8	Наличие отметок о проведении ежеквартального инструктажа сотрудников охраны	да
4.9	Ведение в журнале учета посетителей записей о времени прибытия и убытия работников организации, обслуживающей системы АППЗ	да
4.10	Наличие актов комплексной проверки работоспособности АППЗ (не реже 1 раза в квартал) организованной Заказчиком совместно с представителями Исполнителя	есть
4.11	Наличие ежемесячных записей в техническом журнале о проверке работоспособности системы «Стрелец-Мониторинг» с проверкой прохождения сигнала до ЦУКС города Москвы	да
4.12	Наличие материалов о проведении служебных проверок по всем случаям ложных срабатываний АПС	нет
4.13	Наличие копий документов исполнителя, подтверждающих квалификацию: - сертификаты, удостоверения повышения квалификации; - удостоверение по электробезопасности, группа не ниже III-IV в электроустановках напряжением до 1000В для административно-технического персонала; - удостоверение для инженерно-технического персонала по «Правилам по охране труда при работе на высоте»; - медицинские книжки.	нет
4.14	Наличие письма от исполнителя с указанием номера телефона круглосуточной диспетчерской службы для приемки заявок, проведения консультаций по вопросам функционирования обслуживаемых установок пожарной автоматики, для вызова дежурной смены специалистов для осуществления срочных мероприятий по устранению неисправностей	есть

Выводы:

1. Нет договора на технический мониторинг РСЦИ «Стрелец-Мониторинг» с официальным сервисным центром г. Москвы.
 2. Частично дымовые извещатели расположены на расстоянии менее 0,5 м от светильника, ранее уложенный слаботочный провод к дымовым извещателям в горючем исполнении.
 3. Установленная силовая система «Выход» не запитана как электроприемники 1-ой категории и не управляется автоматически.
Слаботочной системы «Выход» нет.
- Здание 2006 года постройки, по индивидуальному проекту, разработанному МНИИТЭП.

Представитель Дирекции

Представитель ОО

Представитель департамента по делам ОНС и ГИБ Москва

Представитель сервисного центра

Брагина Н.П.

Лысько Е.В.

Добрынин В.А.

Михалюк А.П.

